

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆESTEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 7. St – 130/2015

DUŽNIK: ST-STILLES d.o.o. SPLIT, u stečaju

OIB:84305925032

I Tijek stečajnog postupka od 11. rujna 2017.g. do 31. 01. 2022.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 11. 9. 2017.g. otvoren je stečajni postupak nad ovim dužnikom.

Na ispitnom ročištu održanom dana 07. 11. 2017.g. ispitane su i utvrđene tražbine u ukupnom iznosu od 4.749.864, 27 kuna i to:

- | | |
|------------------------------------|-------------------|
| - Prvi viši isplatni red u iznosu | 509.772,94 kune |
| - Drugi viši isplatni red u iznosu | 4.240.091,33 kune |

Osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose	487.086,04 kune
--	-----------------

Stanje sudskih sporova

- Rješenjem Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom posl. br. Ovr-295/19 (ranije 2547/15) od 10. 10. 2019.g. ispravkom prijašnjeg rješenja dosuđuje se ST-stilles d.o.o. Split kap kupcu nekretnina označena kao ½ dijela čest. zem.2852 gradilište, sa 380 m2, ZU 2299, KO Baška voda, u naravi samostojeća obiteljska zgrada u Promajni, Vukovarska 104, za ½ dijela ovršenika Ivana Znaora, Promajna, Vukovarska 104, OIB:24503021545 kao kupcu za iznos od 759.490,84 kuna. Zaključkom istog suda od 12. 11. 2019.g. ovrhovoditelju (St-stilles d.o.o.) predaje se predmetna nekretnina. Pod točkom 2. ovog Zaključka ovršenik je dužan odmah dragovoljno predati nekretninu, a na prijedlog ovrhovoditelja pristupiti će se ovrsi radi predaje te nekretnine. Ovršenik još uvijek predmetnu nekretninu nije predao u posjed stečajnom upravitelju. U međuvremenu smo od odvjetničkog društva Ljubičić-Vrdoljak & partneri iz Splita, koji zastupaju Vericu Znaor ženu Ivana iz Promajne zaprimili PRIJEDLOG kojim kao suvlasnik predmetne nekretnine daje ponudu za otkup preostalog suvlasničkog dijela. Na skupštini vjerovnika održanoj 19. svibnja 2021.g. donesena je odluka da se ovlašćuje stečajni upravitelj suvlasnički dio od ½ dijela predmetne nekretnine prodati neposrednom pogodbom sa kupcima Vericom i Ivanom Znaorom, iz Promajne, za iznos od 1.050.000,00 kuna. Nakon održane

skupštine vjerovnika o ovoj odluci sam obavijestio odvjetnika Ljubičića i pozvao ih na sklapanje ugovora o prodaji. Još uvijek se nitko nije javio (i pored ponovnog poziva odvjetniku Ljubičiću) za sklapanje kupoprodajnog ugovora. Obavijest o odluci skupštine vjerovnika i poziv da pristupi sklapanju ugovora o prodaji u dva navrata je poslana i kupcima Verici i Ivanu Znaoru, međutim do danas nisu pristupili sklapanju ugovora niti su se na bilo koji način javili stečajnom upravitelju.

Općinskom sudu u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom podnesen je prijedlog sudu da donese rješenje o uvođenju ovog stečajnog dužnika u suposjed predmetne nekretnine. Sud je sazvao ročište za 11. veljače 2022.g.

- U predmetu poslovni broj 56 Povrv-3671/2014 koji se vodi protiv tuženika Kamgrad d.o.o. iz Zagreba Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu u našu korist i u cijelosti prihvatio naš tužbeni zahtjev. Tuženik je uložio žalbu VTS.

II Stanje stečajne mase

Od otvaranja stečajnog postupka do 31. 01. 2022. g. dužnik je ostvario:

Priljev sredstava na transakcijski račun po osnovu:

- Povrat dijela sudske pristojbe	1.301,52 kn
- Povrat dijela jamčevine – Fina	6.193,95 kn
- Naplata dijela tražbine od Intermarket d.o.o. stečajna masa	184.999,88 kn
- Naplata potraživanja od Ivan Znaor	475.000,00 kn
- Kamate	4,93 kn
UKUPNO	667.500,28 kn

Odljev sredstava sa računa po osnovu:

- Isplata tražbina I viši ispl. Red	280.859,28 kn
- Naknade platnog prometa	1.733,75 kn
- Knjigovodstvene usluge	6.250,00 kn
- Troškovi vještačenja, oglasi	6.999,50 kn
- Putni troškovi	1.990,00 kn
- Doprinos za zdrav. osig.	393,59 kn
- Sudski troškovi, odvjetničke usluge	46.476,00 kn
- Odvjetnički troškovi – na teret stečajne mase	96.671,87 kn
- Troškovi svjedoka	1.870,00 kn
- Fina-prodaja	2.800,00 kn
UKUPNO	446.043,99 kn

Stanje na transakcijskom računu 31. 01. 2022.g. 221.456,29 kn

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nastavlja se sa aktivnostima u postupcima:

- Posl. br. 56 Povrv-3671/2014 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, protiv Kamgrad d.o.o., Zagreb.
- Provesti radnje radi stupanja u posjed ½ nekretnine čest.zem.2852/2 ZU 2299 K.O. Baška voda, u naravi obiteljska zgrada u Promajni vodeći računa o Prijedlogu za otkup-kupnju suvlasničkog dijela po ponudi Verice Znaor i odluci skupštine vjerovnika.

Split, 03. 02. 2022.g.

Stečajni upravitelj

Ivo Bučan, dipl.oec.